

ORSAY (91)



CŒUR D'ORSAY

Une belle qualité de ville

ORSAY



Le Lac du Mail

VILLE ART DE VIVRE DU GRAND PARIS

Ville verte et universitaire de l'Essonne, Orsay bénéficie d'une situation géographique stratégique à la croisée de Paris et de la vallée de Chevreuse, en plein cluster scientifique.

Bien desservie par deux gares RER, un vaste réseau routier et reliée à l'aéroport d'Orly par l'Orlyval, Orsay attire par sa facilité d'accès et son ambiance paisible et champêtre. Servie par un patrimoine remarquable, comme le site de la culture « La grande Bouvêche », la ville entretient de beaux espaces verts : parcs, pistes cyclables et promenades sur les berges de l'Yvette. Le centre-ville, en cours de rénovation, conserve son petit côté village avec ses commerces de bouche et son marché. L'attractivité de la ville sera encore renforcée par l'arrivée du métro du Grand Paris, ligne 18 qui facilitera les déplacements vers Versailles, Orly ou Saint-Quentin.



329 ha d'espaces verts*

8 bois communaux, 3 parcs, 3 lacs, les berges de l'Yvette, 15 arbres remarquables



+ de 210 associations*



+ de 250 commerces*



1 centre hospitalier*
Groupe Hospitalier Nord-Essonne



1 stade nautique*
Stade Nautique d'Orsay



1 PÔLE UNIVERSITAIRE
DE RENOMMÉE MONDIALE

Université Paris-Saclay, École Polytechnique,
École Normale Supérieure



GARE ORSAY-GIF

FUTURE GARE DU GRAND PARIS EXPRESS
Metro 18



* www.mairie-orsay.fr



CŒUR D'ORSAY

CŒUR DE VILLE

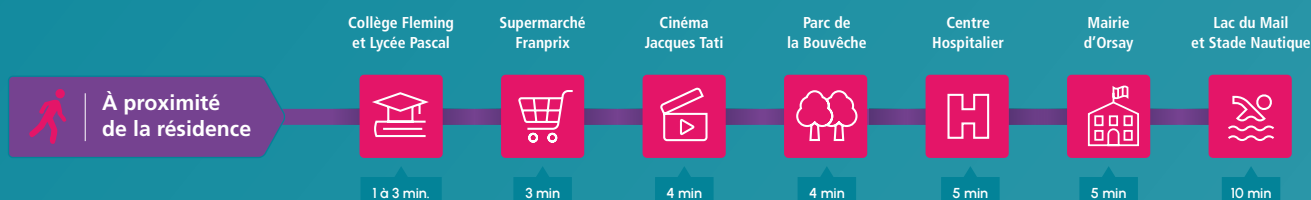


Ferme de la Bouvêche



Lycée Blaise Pascal

La résidence Cœur d'Orsay est idéalement placée à proximité immédiate du centre-ville avec ses supérettes, ses restaurants et son cinéma Jacques Tati. Les enfants peuvent aller à l'école de la maternelle au lycée sans changer de quartier. Toute proche, la piste cyclable des Genêts mène aux bois de la Cyprenne ou aux bords de l'Yvette.



L'ACCESSION EN TOUTE SÉRÉNITÉ



TERRALIA est l'une des 170 coopératives de construction produisant en France des logements de qualité à des prix plafonnés. Ces coopératives constituent un modèle d'entreprise démocratique et de transparence proposant aux acquéreurs de devenir propriétaire, sans aucun risque financier.

La propriété sans risque

Afin de vous protéger contre une éventuelle perte financière consécutive à l'obligation d'avoir à revendre le logement dont vous serez propriétaire, suite à un accident de la vie (séparation, perte d'emploi, décès...), Terralia vous offre 3 dispositifs de sécurisation.

- 1 LA GARANTIE REVENTE
- 2 LA GARANTIE DE RACHAT
- 3 LA GARANTIE DE RELOGEMENT

Cœur d'Orsay, une résidence d'esprit très contemporain



Tout en sobriété, haute de deux et trois étages, l'architecture de la résidence est en parfaite harmonie avec le calme de la rue Alexandre Fleming. Habillée d'un parement en pierres meulières et d'un crépi aux tons clairs, la façade alterne fenêtres et loggias aux dimensions généreuses. Le dernier étage en attique est implanté en retrait et dégage ainsi de larges terrasses. À l'arrière, les appartements ont vue sur un jardin engazonné et planté d'arbres à hautes tiges.

EN CŒUR DE VILLE



23 APPARTEMENTS
DE 2 À 4 PIÈCES





PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR UN CONFORT AU QUOTIDIEN

- CERTIFICATION NF HABITAT HQE
- ACCÈS SÉCURISÉ AU SAS DE L'IMMEUBLE PAR DIGICODE
- VIDÉOPHONE
- CHAUDIÈRE GAZ INDIVIDUELLE À CONDENSATION
- FAÏENCE ET MEUBLE VASQUE AVEC MIROIR ET APPLIQUES DANS LA SALLE DE BAIN
- PARKINGS EN SOUS-SOL
- LOCAL À VÉLOS



Appartements lumineux et spacieux

Les 23 appartements de la résidence, du 2 au 4 pièces, bénéficient pour la plupart de larges espaces extérieurs auxquels on accède via de grandes baies vitrées. L'amplitude et la luminosité des lieux installent une agréable sensation de standing et de confort, servie

par des prestations de premier plan. L'architecture intérieure est résolument contemporaine, avec de belles pièces à vivre, en particulier les séjours-cuisines au design fonctionnel dans lesquels familles et amis se retrouvent en toute convivialité.

ESPACES EXTÉRIEURS POUR
LA PLUPART DES APPARTEMENTS



40 PLACES DE PARKING
EN SOUS-SOL





LES ACCÈS À ORSAY



EN VOITURE
PAR LA N118 ET LA10
 La Défense en 45 min.



EN TRANSPORTS
2 GARES RER B
 Châtelet-les-Halles en 46 min.

HORIZON 2030



FUTUR MÉTRO 18
À 10 MIN EN VOITURE
 Gare Orsay Gif



Renseignements et vente

01.69.25.47.66
www.terralia-essia.fr

Crédits photos : Adobe Stock, Mairie d'Orsay, blogger.com – Perspectives laissées à la libre interprétation des artistes – Août 2022 – Création : www.bmg-system.com

