



VILLA VERDE
17, 17bis, 19, 19bis
rue du Général Leclerc
91420 MORANGIS

Bâtiment B

B35
duplex/T4 R+3/R+4

SURFACE HABITABLE

T4 - B35	87.84	m ²
ENTREE	2.69	m ²
SEJOUR	31.77	m ²
CUISINE	8.80	m ²
CHAMBRE1 + DRESSING	10.61	m ²
CHAMBRE 2	9.07	m ²
CHAMBRE 3	9.80	m ²
WC/SDE	4.32	m ²
SDB	3.98	m ²
WC	1.30	m ²
DEGAGEMENT	5.51	m ²

ANNEXES

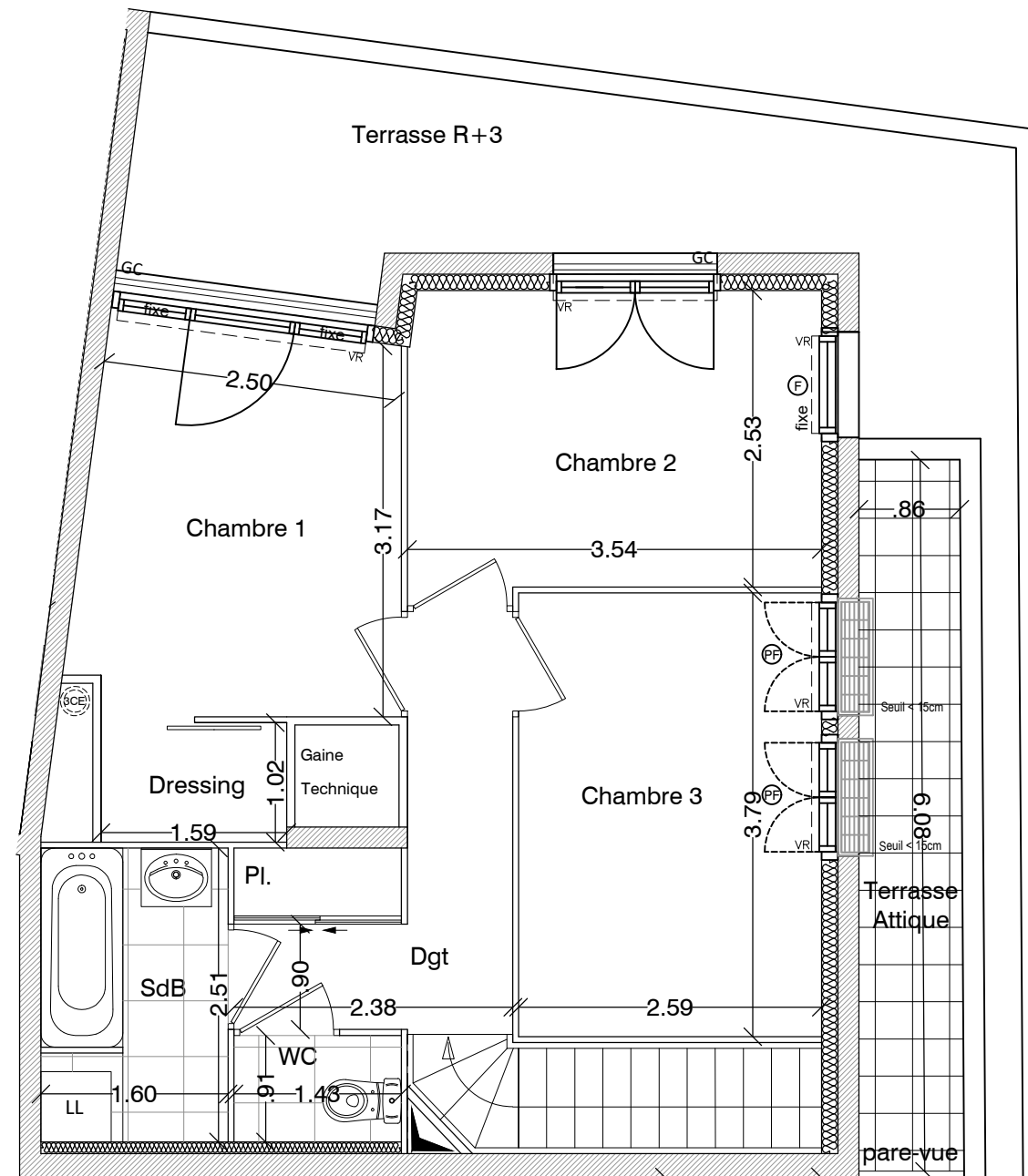
TERRASSE	13.17	m ²
TERRASSE ATTIQUE	5.35	m ²



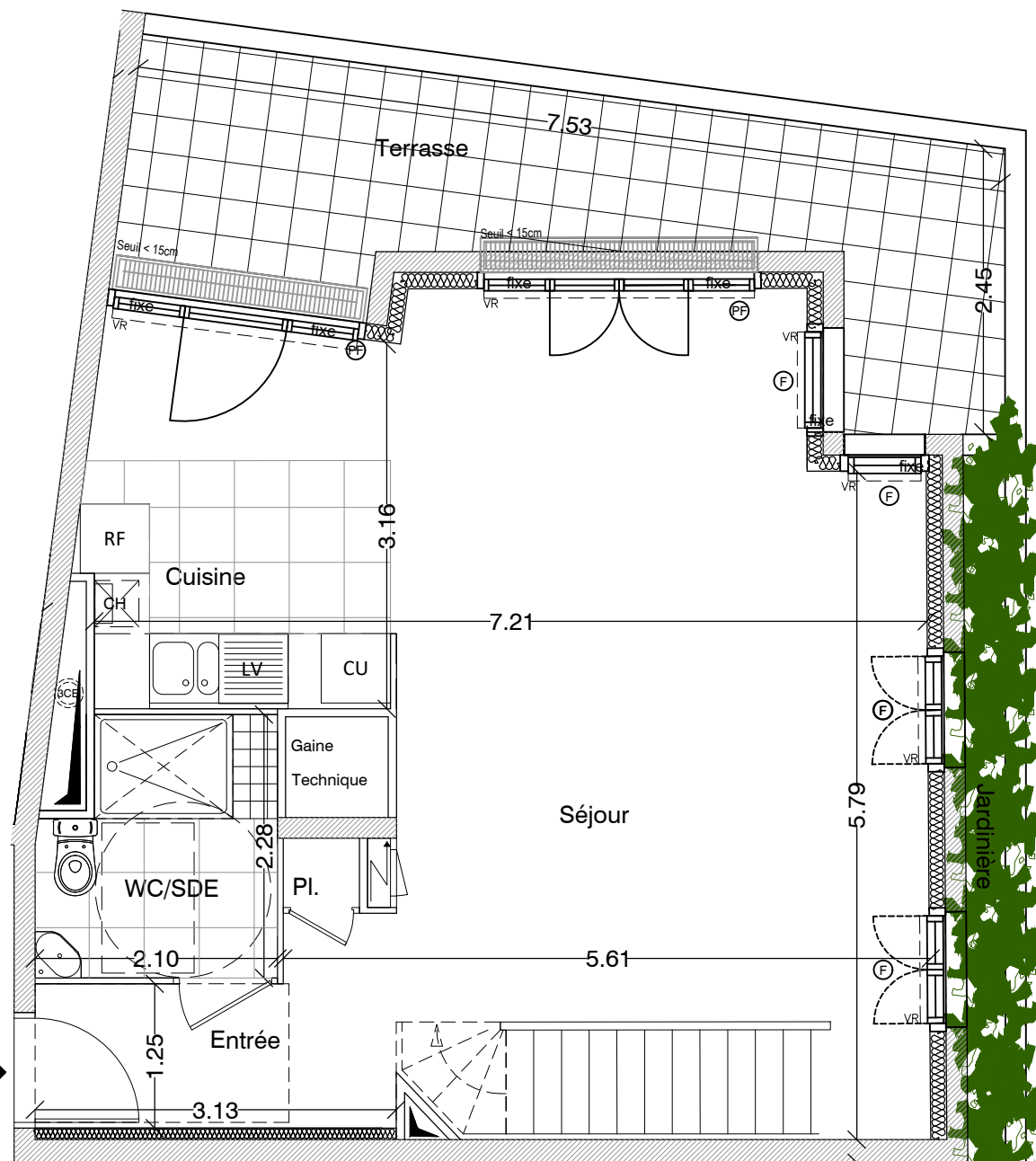
PLAN DE REPERAGE

NOTA:
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions.
- Les plantations figurant sur le plan sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- La surface habitable est approximative.
- Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapé. La literie est non fournie.
- Les surfaces des placards sont incluses dans les surfaces des pièces attenantes.
- Les pare-vues indiqués sur les plans ont une hauteur de 1.80m.

Intitulé	Indice	Date
	0	09/04/2021



NIVEAU R+4



NIVEAU R+3

ECHELLE GRAPHIQUE :



LEGENDE :

PF porte-fenêtre
F fenêtre
VR volet roulant
VB volets battants
GC garde-corps
PL placard

LV lave-vaisselle
LL lave-linge
RF réfrigérateur
CU plaques de cuisson
CH chaudière gaz individuelle
RGT rangement

soffites/faux plafond
 tableau électrique
 gaine technique
 caillebotis

