



**VILLA VERDE**  
17, 17bis, 19, 19bis  
rue du Général Leclerc  
91420 MORANGIS

**Bâtiment C**

**C01**  
duplex/T3 RDC/R+1

MORANGIS

**SURFACE HABITABLE**

T3 - C01	80.16	m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	35.19	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14.82	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12.66	m <sup>2</sup>
WC/SDD	6.31	m <sup>2</sup>
SDE	3.33	m <sup>2</sup>
WC	2.55	m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	5.29	m <sup>2</sup>

**ANNEXES**

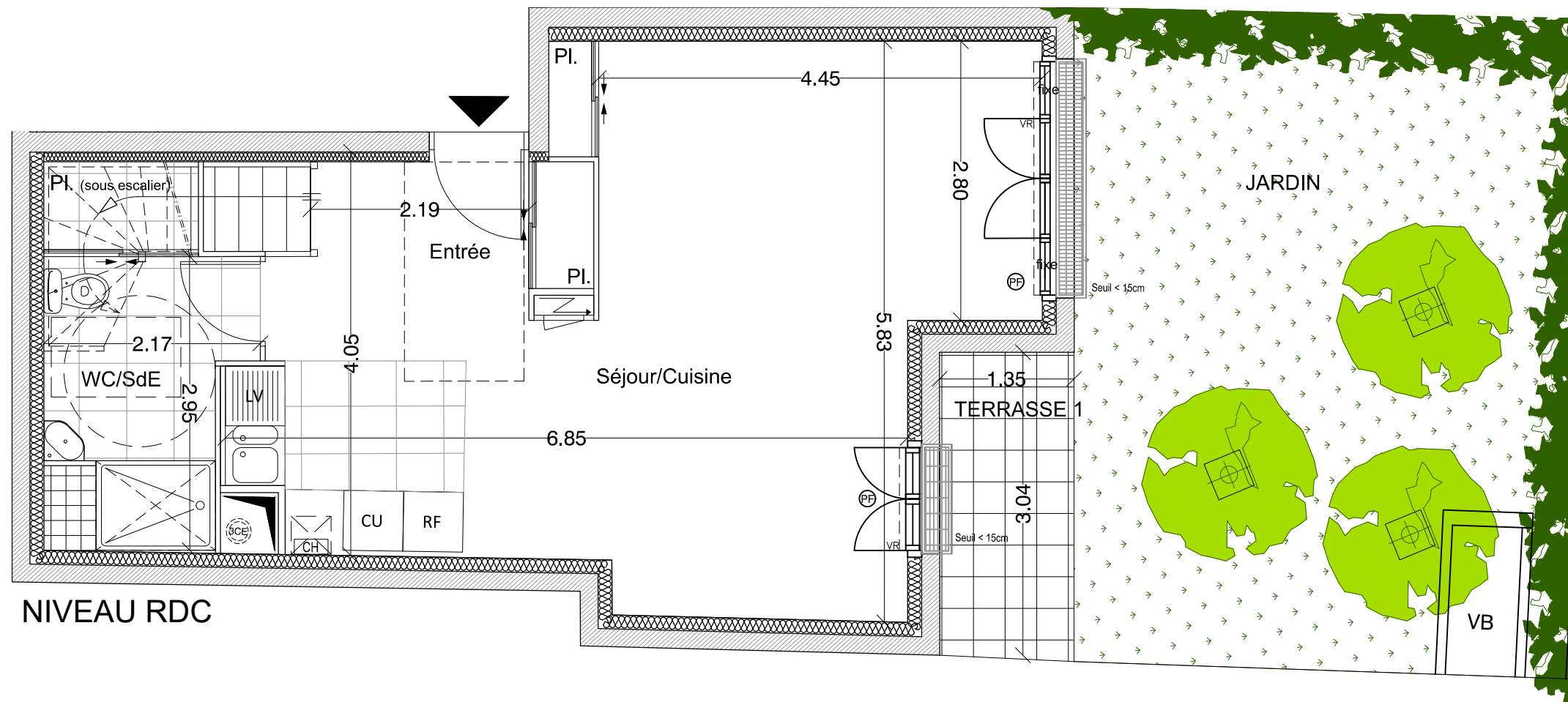
TERRASSE 1	4.15	m <sup>2</sup>
JARDIN	32.16	m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	3.67	m <sup>2</sup>



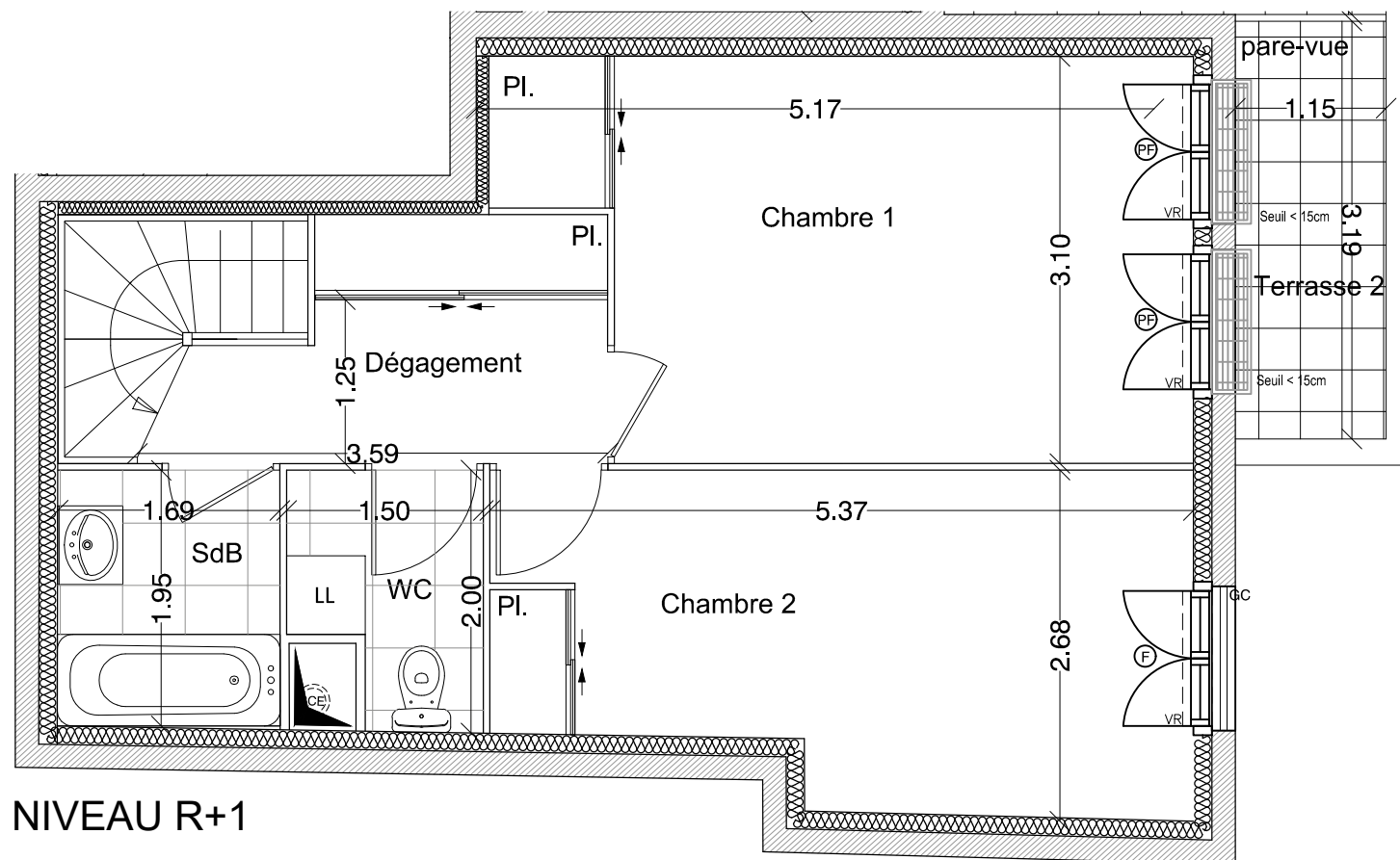
PLAN DE REPERAGE

**NOTA:**  
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires.  
- Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions.  
- Les plantations figurant sur le plan sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type.  
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.  
- La surface habitable est approximative.  
- Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.  
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapé. La literie est non fournie.  
- Les surfaces des placards sont incluses dans les surfaces des pièces attenantes.  
- Les pare-vues indiqués sur les plans ont une hauteur de 1.80m.

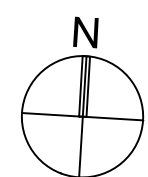
Intitulé	Indice	Date
	0	09/04/2021



NIVEAU RDC



NIVEAU R+1







ECHELLE GRAPHIQUE :



LEGENDE :

PF porte-fenêtre  
F fenêtre  
VR volet roulant  
VB volets battants  
GC garde-corps  
PL placard

LV lave-vaisselle  
LL lave-linge  
RF réfrigérateur  
CU plaques de cuisson  
CH chaudière gaz individuelle  
RGT rangement

 soffites/faux plafond  
 tableau électrique  
 gaine technique  
 caillebotis